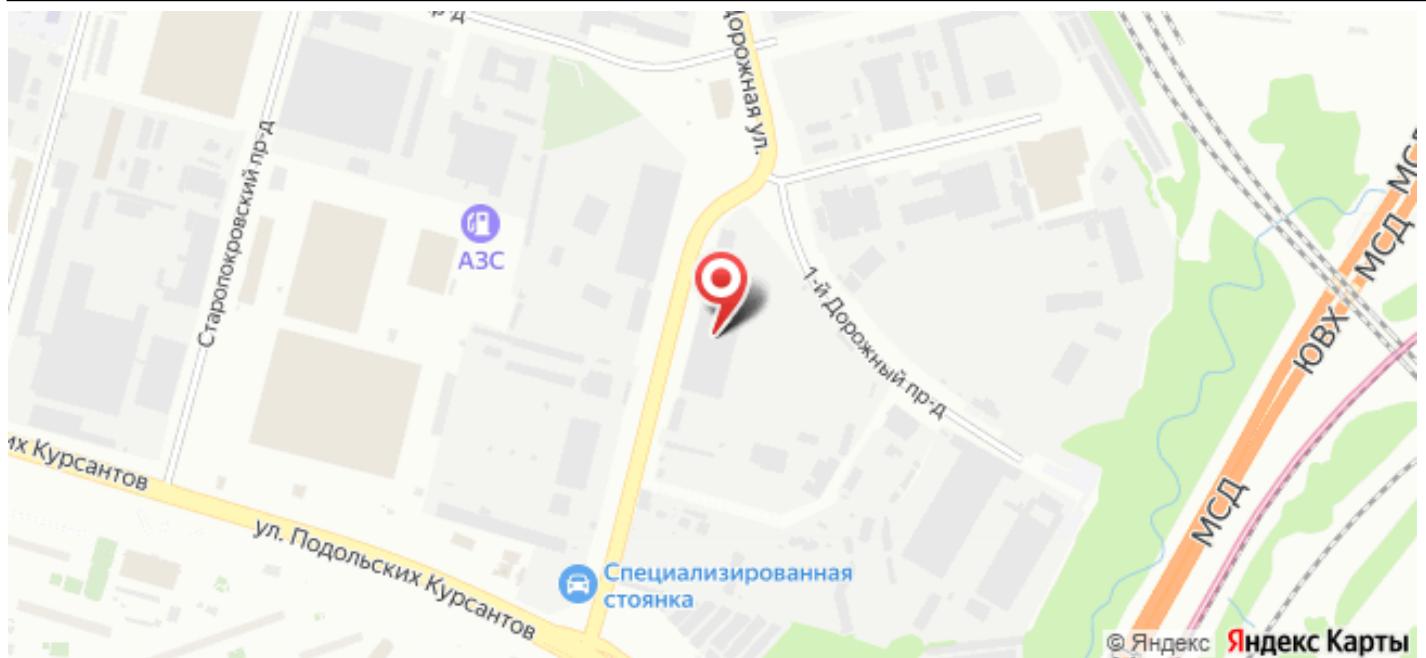


ЛОТ № 223174
РОССИЯ, МОСКВА, ДОРОЖНАЯ УЛИЦА, ЗК19С1

Сдается склад
18 280 000 рублей

Сдам индустриально-складское здание общей площадью 9140м², расположенное на земельном участке площадью 2 Га. Объект не входит в зону КРТ; Объект имеет превосходную локацию и транспортную доступность: расположен в черте Москвы, внутри МКАД, в промышленной части ЮАО. Расстояние от МКАД - 4 км, от ТТК - 10 км, вблизи крупнейших транспортных магистралей города: ЮВХ, МСД, Варшавского и Каширского шоссе. Здание однообъемное, отапливаемое, шаг колонн 6x18 м., обладает высокими потолками (до 11,5 м.), не имеет подвала (возможна высокая нагрузка на полы). Большое количество въездных ворот в здании, за счет чего оно может быть легко разделено на блоки любого формата под разных арендаторов. Удобный земельный участок, примыкающий к существующей УДС, с парковкой и беспрепятственным проездом для фур. Выделенная мощность электроэнергии - 500 кВт, II-категория надежности, центральные системы тепло-, водоснабжения и канализации. Презентация по запросу.

Тип сделки	Аренда	Ворота	На нулевой отметке
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	склад	Площадь участка	200 сот.
Метро	Покровское	Температурный режим на складе	теплый, отапливаемый
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	9 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	11 м.	Возможность подъезда фуры	Да
Общая площадь	9140 м ²	Наличие открытой площадки	Да
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	500 кВт
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Спринклерная
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-11-20 14:13:22
Сетка колон	6x18		



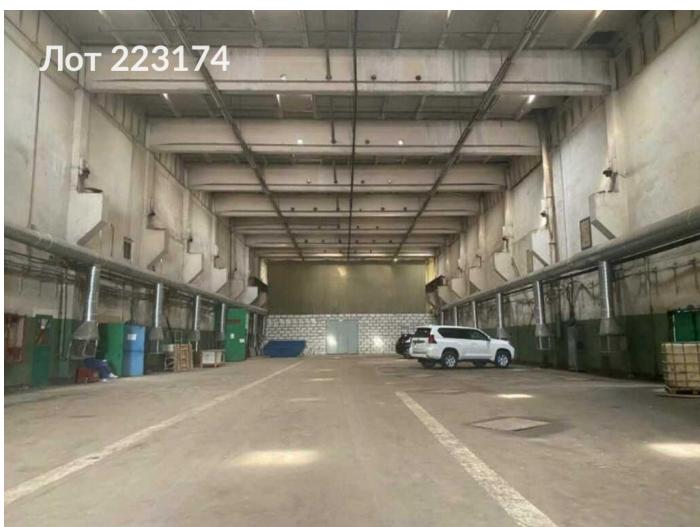
Лот 223174



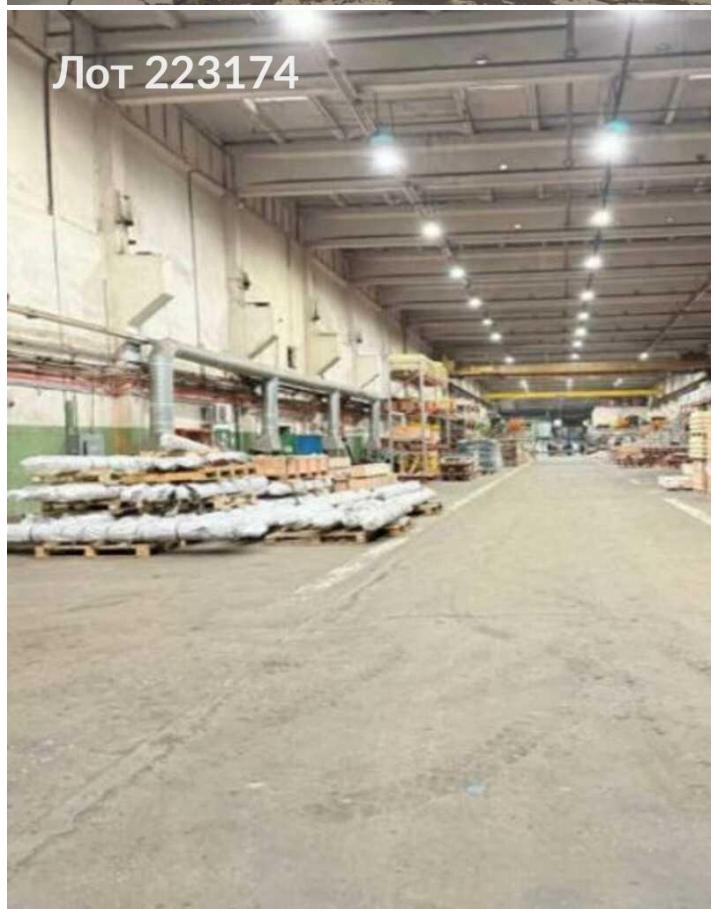
Лот 223174



Лот 223174



Лот 223174





ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ 1-ГО ЭТАЖА

